



Città di Marigliano

Proposta delibera al Consiglio Comunale

Protocollo Numero: 1561

Del: 19/01/2012

Settore III

Responsabile ing. Pasquale Matrisciano

Oggetto: Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio.

Il Responsabile Settore III

Premesso:

- Che a seguito di numerose richieste di cittadini che intendono realizzare Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio, è volontà di quest'Amministrazione dare in concessione i lotti di terreno disponibili ubicati, all'interno dei quadri tra le cappelle gentilizie esistenti ; che la commissione consiliare permanente cimitero nella seduta del 28/04/2011 verbale n. 13 e nelle successive sedute del 12/05/2011, verbale n. 14, e del 13/12/2011, verbale n. 17, che si allegano alla presente, ha approvato il Regolamento dei Criteri di assegnazione dei lotti di terreno di cui in premessa;

Visto:

- il Regolamento di Polizia Mortuaria D. Lgs.vo 285/90;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Legs.vo n.267/200 e facenti parte integrante dell'atto.

Tanto premesso

PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- di approvare il "Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio" che si allega al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale riportato nell'allegato A;
- di sottoporre la presente proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Responsabile Settore III
ing. Pasquale Matrisciano



Città di Marigliano (Provincia di Napoli)

Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio.

Art. 1 – Durata della concessione.

La durata della concessione è di 99 anni dalla data del rilascio della stessa.

Art.2 - Prezzo della concessione.

Il prezzo della concessione è fissato in € 1.000,00 (mille) al mq (metro quadro)

Art. 3 – Tempo per l'inizio e fine lavori di costruzione.

- a) Un lotto di terreno potrà essere richiesto da un solo richiedente.
- b) Il richiedente del lotto di terreno dovrà compilare il modulo di partecipazione del bando, allegando n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 3.000,00 (tremila) intestato al Comune di Marigliano. Tale assegno verrà, poi, restituito ai richiedenti che non risulteranno assegnatari dei lotti cimiteriali”.
- c) L'ufficio comunale preposto dovrà predisporre apposita graduatoria e far approvare la stessa dalla Giunta Municipale. Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della graduatoria, l'ufficio comunale dovrà comunicare, agli aventi diritto, l'assegnazione del lotto di terreno.
- d) L'assegnatario del lotto, per ordine dei graduatoria, approvata dalla Giunta Municipale, sceglierà il lotto di terreno e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in unica soluzione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ufficio comunale.
- e) Dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o Edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni agli uffici comunali competenti, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.
- f) Dalla presentazione del progetto per la costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 (sessanta) giorni.
- g) Dalla data del rilascio del permesso a costruire della Cappella e/o Edicola, i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.
- h) “L'Ufficio del Settore Cimitero provvederà all'istruttoria delle richieste di permesso per costruire le Cappelle e/o Edicole ed il Responsabile del Settore stesso rilascerà le relative autorizzazioni “.

Art.4 – Requisiti per la partecipazione.

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto di terreno il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- a) Essere cittadino maggiorenne residente o aver avuto la residenza nel comune di Marigliano;
- b) Di non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia);
- c) Di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le norme vigenti in materia antimafia.

Art.5 Criteri di assegnazione.

Residenza nel Comune di Marigliano dalla nascita	Punti 6
Aver avuto la residenza nel Comune di Marigliano per almeno 30 (trenta) anni.	Punti 5
Aver avuto la residenza nel Comune di Marigliano	Punti 1
Età del richiedente: fino a 50 anni fino a 60 anni fino a 70 anni fino a 80 anni oltre 80 anni	Punti 2 Punti 3 Punti 4 Punti 5 Punti 6
Il richiedente e i propri familiari, entro il 1° grado di parentela, titolari di concessioni di loculi di qualsiasi tipologia, dovranno retrocedere i loculi, senza alcuna restituzione dell'importo versato. Per ogni loculo retrocesso: - ubicato nel nuovo cimitero - ubicato nel vecchio cimitero	Punti 2 Punti 1

A parità di punteggio il richiedente più anziano avrà la precedenza per la scelta del lotto di terreno.

Art.6 La scelta del lotto di terreno.

La scelta del lotto di terreno, tra quelli disponibili, sarà effettuata secondo la graduatoria definitiva approvata con verbale dalla Giunta Municipale.

Art.7 Le spese contrattuali.

Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario.

Art.8 Le modalità di pagamento.

Il pagamento dovrà avvenire in una unica soluzione secondo le modalità stabilite dalla Giunta Municipale.

Art.9 Collocazione resti mortali.

Nelle cappelle da realizzarsi sui lotti assegnati, potranno trovare collocazione i resti mortali entro il 3° grado di parentela, con i rispettivi coniugi, del richiedente concessionario.

(allegato alla proposta di G.M. prot. gen. n. 929 del: 12/01/2012)